



MARKTGEMEINDE TREFFEN AM OSSIACHER SEE

Datum: 25.02.2026
Abteilung: Bauamt / Raumordnung
Aktenzahl: 2-031-2-37-2025/WEB
Auskünfte: Ing. Barbara Weinstich
Telefon: 0 42 48 / 28 05 – 10
Fax: 0 42 48 / 28 05 – 25
E-Mail: treffen@kin.gde.at
Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und das Aktenzeichen anführen

**Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes
Widmungspaket 2025 – Teil 2**

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

07/2025

Umwidmung Grst. Nr. 168/2 (TEIL)
KG. 75444 Sattendorf, im Ausmaß von ca. 279 m²
von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet

09/2025

Umwidmung Grst. Nr. 299/13 (TEIL)
KG. 75444 Sattendorf, im Ausmaß von ca. 10 m²
von Grünland – Liegewiese
in Grünland – Kabinenbau

10/2025

Umwidmung Grst. Nr. .225 (TEIL)
KG. 75444 Sattendorf, im Ausmaß von ca. 340 m²
von Grünland – Bad
in Bauland – Reines Kurgebiet

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

05. März 2026 bis einschließlich 03. April 2026

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (www.treffen.at;) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister

Klaus Glanzung

F.d.R.d.A.:
Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 05.03.2026
Abgenommen am:

Ergeht an:

Den Grundeigentümer und Widmungswerber

Gemeinden:

4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen
5. Stadtgemeinde, 9500 Villach
6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See
7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein
8. Gemeindeamt, 9543 Arriach
9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf
10. Gemeindeamt, 9712 Fresach

treffen@ktn.gde.at
planung@villach.at
afritz-am-see@ktn.gde.at
weisenstein@ktn.gde.at
arriach@ktn.gde.at
steindorf@ktn.gde.at
fresach@ktn.gde.at

11. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt

kavalirek@gemeindeplanung.at

12. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort):**
 - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt7.post@ktn.gv.at
 - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt7.post@ktn.gv.at, michael.albrecht@ktn.gv.at
 - **Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):**
 - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, michael.mischitz@ktn.gv.at
 - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, michael.mischitz@ktn.gv.at
 - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.naturschutz@ktn.gv.at, edgar.lorenz@ktn.gv.at
 - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.geologie@ktn.gv.at
- (Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 07/25)
- UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at

- **Abteilung 9 (Straßen und Brücken):**
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at
 - UA Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach
abt9.villach@ktn.gv.at, guenter.kilzer@ktn.gv.at
- **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):**
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt10.post@ktn.gv.at
 - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at, bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at
 - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a. W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):**
 - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,
abt12.postvl@ktn.gv.at; stefan.urbanek@ktn.gv.at;

(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 07/25 und 09/25)

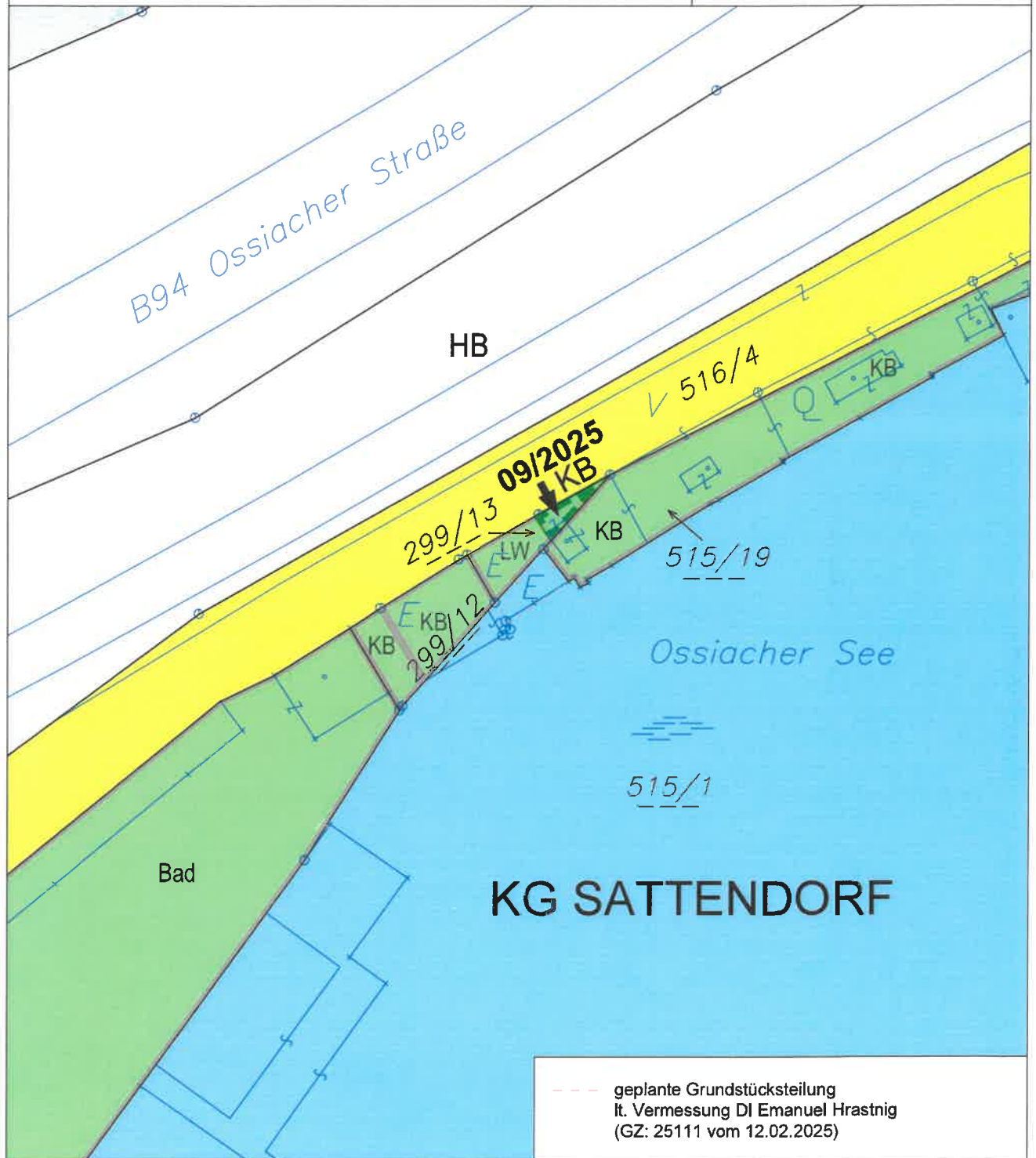
Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
- Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
- Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
- Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
- Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

13. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,
sektion.kaernten@die-wildbach.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu Punkt 10/25)
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
14. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,
arbeiterkammer@akkt.at
15. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
16. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,
kaernten@bda.at
17. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
18. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,
dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at
19. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
20. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien,
service@verbund.at
21. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,
dietmar.groinig@oebb.at
22. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,
verwaltung@wvo.at, pontasch@wvo.at
23. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok@bmlvs.gv.at
24. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per E-Mail, vi-8@bmk.gv.at
25. Anschlag
26. Website www.treffen.at
27. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See
[https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
28. zu den Akten

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.
Lageplan ad 09/D5b/2025

0 5 10 15 20 m
M 1 : 500 



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 09/2025



**Von Grünland - Liegewiese
in Grünland - Kabinenbau**

KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 299/13 zT. (10 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung
Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmen (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 11.09.2025

Kundmachung: **bis:**
Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

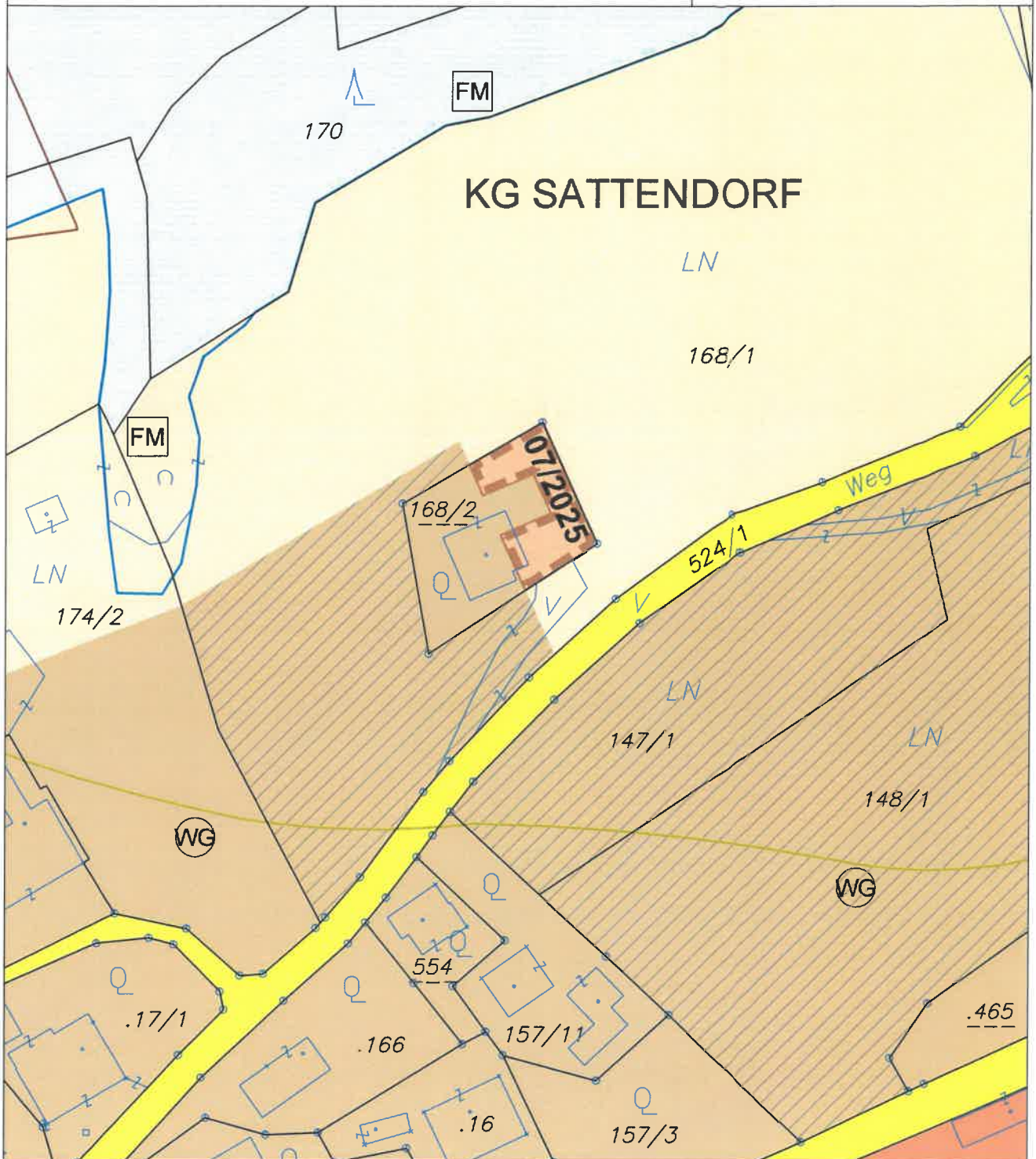
Zahl:

MARKTGEMEINDE TREFFEN A.O.

Lageplan ad 07/D6a/2025

0 10 20 30 40 50 m

M 1 : 1 000



ÄNDERUNG FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 07/2025



Von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

KG Sattendorf 75444; Flächenausmaß lt. DKM

Kundmachung: Gst 168/2 zT. (279 m²)

Beschluss:



KAVALIREK Consulting ZT e.U.
Raumordnung und Umweltplanung

Ingenieurkonsultant Geographie - Einzelunternehmer (FN 387709) - Mag. Christian Kavalirek

Bearbeitung: Mag. C. Kavalirek, Mag. A. Kubec

Katastergrundlage: DKM 10/2024

Datum: 11.09.2025

Kundmachung:

bis:

Gemeinderatsbeschluss:

Genehmigungsbescheid Kärntner Landesregierung

Datum:

Zahl: