



# MARKTGEMEINDE TREFFEN AM OSSIACHER SEE

**Datum:** 14.04.2025  
**Abteilung:** Bauamt / Raumordnung  
**Aktenzahl:** 2-031-2-23-2024/WEB  
**Auskünfte:** Ing. Barbara Weinstich  
**Telefon:** 0 42 48 / 28 05 – 10  
**Fax:** 0 42 48 / 28 05 – 25  
**E-Mail:** [treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)  
Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und das Aktenzeichen anführen

**Betr.:** Änderung des Flächenwidmungsplanes  
Widmungspaket 2024 – Teil 2

## K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

### 12a/2024

Umwidmung Grst. Nr. 1377 (TEIL)  
KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 3.509 m<sup>2</sup>  
von Bauland – Dorfgebiet  
in Grünland – Sportanlage allgemein

### 12b/2024

Umwidmung der  
Grst. Nr. 1377 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 99 m<sup>2</sup>  
Grst. Nr. 625/2 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 682 m<sup>2</sup>  
**Gesamt** ca. 781 m<sup>2</sup>

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Grünland – Sportanlage allgemein

### 12c/2024

Umwidmung der  
Grst. Nr. 625/3 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 177 m<sup>2</sup>  
Grst. Nr. 625/2 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 27 m<sup>2</sup>  
**Gesamt** ca. 204 m<sup>2</sup>

von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche  
in Grünland – Sportanlage allgemein

### 13/2024

Umwidmung Grst. Nr. 1044/2 (TEIL)

KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Bauland – Kurgebiet

ca. 81 m<sup>2</sup>

### 14/2024

Umwidmung Grst. Nr. 345/3 (TEIL)

KG. 75448 Töbring, im Ausmaß von

von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Bauland – Dorfgebiet

ca. 627 m<sup>2</sup>

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

### 16. April 2025 bis einschließlich 14. Mai 2025

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindefamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See ([www.treffen.at](http://www.treffen.at);) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:



Klaus Glanznig

F.d.R.d.A.:

Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 16.04.2025

Abgenommen am:

Ergeht an:

**Die Grundeigentümer und Widmungswerber**

#### **Gemeinden:**

4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen
5. Stadtgemeinde, 9500 Villach
6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See
7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein
8. Gemeindeamt, 9543 Arriach
9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf
10. Gemeindeamt, 9712 Fresach

[treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)  
[planung@villach.at](mailto:planung@villach.at)  
[afritz-am-see@ktn.gde.at](mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at)  
[weissenstein@ktn.gde.at](mailto:weissenstein@ktn.gde.at)  
[arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)  
[steindorf@ktn.gde.at](mailto:steindorf@ktn.gde.at)  
[fresach@ktn.gde.at](mailto:fresach@ktn.gde.at)

**12. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):**
  - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 12a-c/24)**
  - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
    - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at), [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at)
  - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
- **Abteilung 9 (Straßen und Brücken):**
  - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - UA Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach  
[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at), [guenter.kilzer@ktn.gv.at](mailto:guenter.kilzer@ktn.gv.at)
- **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):**
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,  
[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at), [bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at](mailto:bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at)
  - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):**
  - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,  
[abt12.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt12.postvl@ktn.gv.at); [stefan.urbanek@ktn.gv.at](mailto:stefan.urbanek@ktn.gv.at);  
**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 12a-c/24, 13/24 und 14/24)**
- **Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie):**
  - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at)
  - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at), [michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at)

**13. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:**

- Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)
- Gesundheitswesen [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Gewerberecht [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

**14. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,**

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 12a-c/24)**

Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

**15. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,**

[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

16. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
17. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
18. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
19. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
20. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,  
[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
21. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, [ahp@verbund.at](mailto:ahp@verbund.at)
22. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,  
[dietmar.groinig@oebb.at](mailto:dietmar.groinig@oebb.at)
23. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,  
[verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at), [pontasch@wvo.at](mailto:pontasch@wvo.at)
24. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
25. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per  
E-Mail, [vi-8@bmk.gv.at](mailto:vi-8@bmk.gv.at)
26. Anschlag
27. Website [www.treffen.at](http://www.treffen.at)
28. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See  
[https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
29. zu den Akten