



## GEMEINDE BAD KLEINKIRCHHEIM

Kirchheimer Weg 1, 9546 Bad Kleinkirchheim

Tel.: 04240/8182 Fax: DW-36, E-Mail: [bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at](mailto:bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)

Homepage: [www.bad-kleinkirchheim.gv.at](http://www.bad-kleinkirchheim.gv.at)

Zahl: 031-2/KU-01/2026 | 15.07.2026

# KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Bad Kleinkirchheim beabsichtigt gemäß §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 –K-ROG 2021 – LGBI. Nr. 59/2021, idgF. nachfolgende Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

### 1/2026

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 1024/1, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 91 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland – Reines Kurgebiet

### 2a/2026

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 469/1, Parz. Nr. 470/1, Parz. Nr. 470/2, alle KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 9.160 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland - Campingplatz

### 2b/2026

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 469/1, Parz. Nr. 470/2, beide KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 2.160 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz

### 2c/2026

Umwidmung von Teilflächen der Parz. Nr. 442/3, Parz. Nr. 440, Parz. Nr. 439/1, alle KG Zirkitzen (73217), im Ausmaß von ca. 3.410 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

### 3/2026

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 202/12, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 54 m<sup>2</sup>, von Grünland – Schiabfahrt, Schipiste in Bauland – Kurgebiet

### 5/2026

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 217/1, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 1.000 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland - Dorfgebiet

**7/2026**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. 242/8, KG St. Oswald (73213), im Ausmaß von ca. 120 m<sup>2</sup>, Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland– Kurgebiet

**8a/2026**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. .158, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 142 m<sup>2</sup>, von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Bauland– Dorfgebiet

**8b/2025**

Umwidmung von einer Teilfläche der Parz. Nr. .155, KG Kleinkirchheim (73204), im Ausmaß von ca. 36 m<sup>2</sup>, von Bauland– Dorfgebiet in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 – LGBl. Nr. 59/2021, idgF. liegen der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung in der Zeit vom

**15. Juli bis 12. August 2026**

während der Amtsstunden im Gemeindeamt Bad Kleinkirchheim sowie im Internet auf der Homepage der Gemeinde zur allgemeinen öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der oben angeführten Zeit beim Gemeindeamt einzubringen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder auf dem Postweg, bei der Gemeinde Bad Kleinkirchheim einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:  
KommR Matthias Krenn

angeschlagen am: 15. Juli 2026  
abzunehmen am: 12. August 2026  
abgenommen am:

**Ergeht nachweislich per Rsb an:**

1/ alle Grundeigentümer/Antragsteller

**per E-Mail an:**

- 2/ Raumplaner Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker-GesmbH, Europastraße 8, 9524 Villach ([office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at))
- 3/ angrenzende Gemeinden: 9545 Radenthein ([stadtgemeinde@radenthein.com](mailto:stadtgemeinde@radenthein.com)), 9565 Ebene Reichenau ([reichenau@ktn.gde.at](mailto:reichenau@ktn.gde.at)), 9544 Feld am See ([feld-am-see@ktn.gde.at](mailto:feld-am-see@ktn.gde.at)), 9542 Afritz ([afritz-am-see@ktn.gde.at](mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at)), 9543 Arriach ([arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at)), 9861 Krems in Kärnten – Eisentratten ([krems@ktn.gde.at](mailto:krems@ktn.gde.at))
- 4/ Amt der Kärntner Landesregierung:
- Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([abt.7.post@ktn.gv.at](mailto:abt.7.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
    - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
    - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Spittal/Drau, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ([abt8.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt8.postsp@ktn.gv.at))
  - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt/Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt/Wörthersee ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
  - Abteilung 10, Regionalbüro Spittal/ Drau, Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/ Drau ([abt10.regbuero@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuero@ktn.gv.at))
  - Abteilung 3 (Sicherheit, Gemeinden u. Wasserwirtschaft – UA Wasserwirtschaft), Flatschacher Straße 1, 9020 Klagenfurt ([abt3.wwpostsp@ktn.gv.at](mailto:abt3.wwpostsp@ktn.gv.at))
- 5/ BH Spittal an der Drau (Baubezirksamt [bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at); Bezirksforstinspektion [bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at); Gesundheitsamt [bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at); Gewerbebererat [bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at); Grundverkehrsreferat [bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at))
- 6/ Straßenbauamt Spittal/Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke ([abt9.spittal@ktn.gv.at](mailto:abt9.spittal@ktn.gv.at))
- 7/ Agrarbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
- 8/ Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Straße 2, 9500 Villach ([ktnnordost@die-wildbach.at](mailto:ktnnordost@die-wildbach.at))
- 9/ Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt/Wörthersee ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
- 10/ Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([wirtschaft@akkttn.at](mailto:wirtschaft@akkttn.at))
- 11/ Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt/Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- 12/ Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt/Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- 13/ Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt/Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- 14/ Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt/Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- 15/ KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau ([spittal@kaerntennetz.at](mailto:spittal@kaerntennetz.at))
- 16/ Wasserverband Millstätter See, Tangern 10, 9800 Spittal/Drau ([office@wvm.at](mailto:office@wvm.at))
- 17/ Amtstafel
- 18/ elektronisch geführte Amtsblatt der Gemeinde Bad Kleinkirchheim ([www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20601](http://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20601))
- 19/ Homepage der Gemeinde
- 20/ zur Akte 031-2/KU-01/2026

