



MARKTGEMEINDE TREFFEN AM OSSIACHER SEE

Datum: 29.04.2025
Abteilung: Bauamt / Raumordnung
Aktenzahl: 2-031-2-6-2025/WEB
Auskünfte: Ing. Barbara Weinstich
Telefon: 0 42 48 / 28 05 – 10
Fax: 0 42 48 / 28 05 – 25
E-Mail: treffen@ktn.gde.at
Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und das Aktenzeichen anführen

Betr.: Freigabe vom Aufschließungsgebiet (HQ27/2025)

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des § 41 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, die Freigabe vom Aufschließungsgebiet in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

HQ27/2025 Andreas und Sonja Wettl

Aufhebung Grst. Nr. 453/109
KG. Sattendorf, im Ausmaß von

590 m²

von derzeit Bauland – Wohngebiet – Aufschließungsgebiet
in Bauland – Wohngebiet

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBI. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

05. Mai 2025 bis einschließlich 04. Juni 2025

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (www.treffen.at;) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:


Klaus Glanzhig

F.d.R.d.A.:
Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 05.05.2025
Abgenommen am:

Ergeht an:

Grundeigentümer und Widmungswerber

1. Sonja Wettl, Lavendelweg 3, 9520 Annenheim
2. Andreas Wettl, Lavendelweg 3, 9520 Annenheim

Gemeinden:

3. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen treffen@ktn.gde.at
4. Stadtgemeinde, 9500 Villach planung@villach.at
5. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See afritz-am-see@ktn.gde.at
6. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein weissenstein@ktn.gde.at
7. Gemeindeamt, 9543 Arriach arriach@ktn.gde.at
8. Gemeindeamt, 9551 Steindorf steindorf@ktn.gde.at
9. Gemeindeamt, 9712 Fresach fresach@ktn.gde.at
10. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt kavalirek@gemeindeplanung.at

11. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., abt8.post@ktn.gv.at, gisela.wolschner@ktn.gv.at
 - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at, abt8.naturschutz@ktn.gv.at, klaus.kleinegger@ktn.gv.at
 - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W., abt8.post@ktn.gv.at, abt8.geologie@ktn.gv.at
 - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt, abt8.post@ktn.gv.at
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. abt9.post@ktn.gv.at
 - UA Straßenbauamt Villach, Werthenastr. 26, 9500 Villach
abt9.villach@ktn.gv.at, guenter.kilzer@ktn.gv.at
- **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt10.post@ktn.gv.at
 - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, abt10.regbuerovl@ktn.gv.at bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at
 - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a. W. abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
- **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
 - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach, ab12.postvl@ktn.gv.at; stefan.urbanek@ktn.gv.at;
- **Abteilung 15** (Standort, Raumordnung und Energie):
 - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt15.post@ktn.gv.at
 - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., abt15.post@ktn.gv.at, michael.albrecht@ktn.gv.at

12. **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land**, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:

- Bezirksforstinspektion
- Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen
- Gesundheitswesen
- Gewerberecht
- Baubezirksamt
- Grundverkehrsreferat

bhvl.bfi@ktn.gv.at
bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
bhvl.bba@ktn.gv.at
bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at

13. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,

sektion.karnten@die-wildbach.at

14. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,

agrarwirtschaft@lk-karnten.at

15. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,

arbeiterkammer@akktn.at

16. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,

wirtschaftspolitik@wkk.or.at

17. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,

karnten@bda.at

18. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at

19. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

dietmar.trapitsch@karntennetz.at

20. KNG - Kärnten Netz GmbH TA-A, Arnulfl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,

herbert.egger@karntennetz.at

21. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,

villach.netzkundenservice@karntennetz.at

22. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, ahp@verbund.at

23. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,

dietmar.groinigg@oebb.at

24. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,

verwaltung@wvo.at, pontasch@wvo.at

25. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;

milkdok@bmlvs.gv.at

26. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per E-Mail, vi-8@bmk.gv.at;

27. Anschlag

28. Website www.treffen.at

29. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See

[https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);

30. zu den Akten