



MARKTGEMEINDE TREFFEN AM OSSIACHER SEE

Datum: 22.06.2026
Abteilung: Bauamt / Raumordnung
Aktenzahl: 2-031-2-8-2026/WEB
Auskünfte: Ing. Barbara Weinstich
Telefon: 0 42 48 / 28 05 – 10
Fax: 0 42 48 / 28 05 – 25
E-Mail: treffen@ktn.gde.at
Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde
richten und das Aktenzeichen anführen

**Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes
Umwidmungspunkt 08/2025 und Widmungspaket 2026 – Teil 1**

K U N D M A C H U N G

Die Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt entsprechend des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

08/2025

Umwidmung Grst. Nr. 1000/5 (TEIL)
KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 60 m²
von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Kurgebiet

01/2026

Umwidmung der
Grst. Nr. 822 (TEIL), KG. 75458 Winklern, im Ausmaß von ca. 130 m²
Grst. Nr. 868 (TEIL), KG. 75458 Winklern, im Ausmaß von ca. 7.032 m²
Grst. Nr. 869 (TEIL), KG. 75458 Winklern, im Ausmaß von ca. 1.912 m²

Gesamt **ca. 9.074 m²**
von Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Inertes Material

02a/2026

Umwidmung Grst. Nr. 249/2 (TEIL)
KG. 75431 Ossiachberg, im Ausmaß von ca. 510 m²
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet

02b/2026

Umwidmung Grst. Nr. 249/2 (TEIL)

KG. 75431 Ossiachberg, im Ausmaß von ca. 510 m²
von Bauland – Dorfgebiet
in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

03/2026

Umwidmung Grst. Nr. .326 (TEIL)
KG. 75444 Sattendorf, im Ausmaß von ca. 30 m²
von Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche
in Bauland – Kurgebiet

04/2026

Umwidmung der
Grst. Nr. 739/1 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 2.437 m²
Grst. Nr. 1372 (TEIL), KG. 75450 Treffen, im Ausmaß von ca. 635 m²

Gesamt ca. 3.072 m²
von Grünland – Reit- und Turnierplatz
in Bauland – Sondergebiet – Bauhof

05a/2026

Umwidmung der
Grst. Nr. 499 (TEIL), KG. 75453 Verditz, im Ausmaß von ca. 932 m²
Grst. Nr. 490/1 (TEIL), KG. 75453 Verditz, im Ausmaß von ca. 66 m²

Gesamt ca. 998 m²
von Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet

05b/2026

Umwidmung der
Grst. Nr. .26/1 (TEIL), KG. 75453 Verditz, im Ausmaß von ca. 31 m²
Grst. Nr. 499 (TEIL), KG. 75453 Verditz, im Ausmaß von ca. 168m²

Gesamt ca. 199 m²
von Bauland – Dorfgebiet
in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 59/2021, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anchlages dieser Kundmachung, dass ist vom

24. Juni 2026 bis einschließlich 23. Juli 2026

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichnete Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Marktgemeindeamt Treffen am Ossiacher See, Bauamt, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderung liegt in der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (Bauamt - Erdgeschoss), während der Amtsstunden (Montag bis Dienstag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr; Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr; Donnerstag und Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See (www.treffen.at;) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:



Andreas Fillei

F.d.R.d.A.:
Ing. Barbara Weinstich

Angeschlagen am: 24.06.2026
Abgenommen am:

Ergeht an:

Den Grundeigentümer und Widmungswerber

Gemeinden:

- | | |
|--|--|
| 4. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen | treffen@ktn.gde.at |
| 5. Stadtgemeinde, 9500 Villach | planung@villach.at |
| 6. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See | afritz-am-see@ktn.gde.at |
| 7. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein | weisenstein@ktn.gde.at |
| 8. Gemeindeamt, 9543 Arriach | arriach@ktn.gde.at |
| 9. Gemeindeamt, 9551 Steindorf | steindorf@ktn.gde.at |
| 10. Gemeindeamt, 9712 Fresach | fresach@ktn.gde.at |

11. Kavalirek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt kavalirek@gemeindeplanung.at

12. Amt der Kärntner Landesregierung:

- **Abteilung 7** (Wirtschaftsstandort):
 - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt7.post@ktn.gv.at
 - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt7.post@ktn.gv.at, michael.albrecht@ktn.gv.at
- **Abteilung 8** (Umwelt, Energie und Naturschutz):
 - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, michael.mischitz@ktn.gv.at
 - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at, michael.mischitz@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01/26 und 04/26)
 - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at, abt8.naturschutz@ktn.gv.at, klaus.kleinegger@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 02ab/26)
 - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt8.post@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01/26 und 02ab/26)
 - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,
abt8.post@ktn.gv.at
- **Abteilung 9** (Straßen und Brücken):
 - Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.
abt9.post@ktn.gv.at

- UA Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach
abt9.villach@ktn.gv.at; guenter.kilzer@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zum Punkt 01/26)
 - **Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):
 - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
abt10.post@ktn.gv.at
 - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at; bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 05ab/26)
 - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a.W.
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
 - **Abteilung 12** (Wasserwirtschaft):
 - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,
abt12.postvl@ktn.gv.at; stefan.urbanek@ktn.gv.at;
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 2026 – Teil1)
13. **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land**, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:
- Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01/26, 02ab/26 und 05ab/26)
 - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
 - Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Gewerberecht bhvl.gewerbe@ktn.gv.at
 - Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
14. Wildbach -und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,
sektion.kaernten@die-wildbach.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu den Punkten 01/26, 02ab/26, 03/2026 und 05ab/26)
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
15. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,
arbeiterkammer@akktn.at
16. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,
wirtschaftspolitik@wkk.or.at
17. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,
kaernten@bda.at
18. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,
willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
19. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,
dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at
20. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,
villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
21. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien,
service@verbund.at
22. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd 2, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,
office.sae-sued2@oebb.at
23. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,
verwaltung@wvo.at
24. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;
milkdok@bmlvs.gv.at
25. Anschlag

26. Website www.treffen.at
27. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See
[https:// www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724](https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
28. zu den Akten