



Gemeindeamt Arriach

9543 Arriach 43 Telefon: 04247/8514 Fax: 04247/8514-5

Email: arriach@ktn.gde.at <http://www.arriach.gv.at> UID: ATU59364306

Bankverbindung: **RB Wörthersee-Landskron-Gegendtal eG**, IBAN **AT81 3939 000004110268**, BIC **RZKTAT2K390**

Datum: 16.03.2026

Zahl: 031-2

Auskünfte: Mag. (FH) Andrea Maurer, MA

DW: 12

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes

1/2025; 2/2025; 3/2025; 4/2025; 5/2025; 6/2025; 7/2025; 8/2025; 10/2025

K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Arriach beabsichtigt entsprechend des §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBl Nr. 17/2025 idgF nachstehende Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden:

1/2025

Umwidmung

Grst. Nr. 1555 (TEIL)	beantragte Fläche 198 m ²
Grst. Nr. 1564 (TEIL)	beantragte Fläche 969 m ²
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von	1167 m ²

von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

2/2025

Umwidmung

Grst. Nr. 1579 (TEIL)	beantragte Fläche 36 m ²
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von	36 m ²

von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Fischerhütte

3/2025

Umwidmung

Grst. Nr. 610 (TEIL)	beantragte Fläche 164 m ²
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von	164 m ²

von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet

4/2025

Umwidmung

Grst. Nr. 152/1 (TEIL)	beantragte Fläche	223 m ²
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von		223 m ²

von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland – Dorfgebiet

5/2025

Umwidmung

Grst. Nr. 426 (TEIL)	beantragte Fläche	502 m ²
Grst. Nr. 416 (TEIL)	beantragte Fläche	356 m ²
Grst. Nr. 430 (TEIL)	beantragte Fläche	193 m ²
KG. Innerteuchen, im Gesamtausmaß von		1051 m ²

von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

6/2025

Umwidmung

Grst. Nr. 1251/21 (TEIL)	beantragte Fläche	91 m ²
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von		91 m ²

von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Kunstwerkstätte und Lagerhalle

7/2025

Umwidmung

Grst. Nr. 1200/2 (TEIL)	beantragte Fläche	517 m ²
KG. Laastadt, im Gesamtausmaß von		517 m ²

von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

8/2025

Umwidmung

Grst. Nr. 464/16 (TEIL)	beantragte Fläche	1200 m ²
KG. Sauerwald, im Gesamtausmaß von		1200 m ²

von derzeit Grünland – Schiabfahrt, Schipiste
in Grünland - Ausflugsgasthaus

10/2025

Umwidmung

Grst. Nr. 739 (TEIL)	beantragte Fläche 53 m ²
Grst. Nr. 744/1 (TEIL)	beantragte Fläche 147 m ²
KG. Arriach, im Gesamtausmaß von	200 m ²

von derzeit Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Bauland - Dorfgebiet

Dies wird mit der Mitteilung bekanntgegeben, dass gemäß § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, jedermann berechtigt ist, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung, dass ist vom

19. März 2026 bis einschließlich 20. April 2026

schriftliche Einwendungen gegen die bezeichneten Änderungen des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Arriach, Amtsleitung, einzubringen.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Arriach (Büro Amtsleitung), während der Amtsstunden (Montag bis Freitag von 07:30 Uhr bis 12:30 Uhr; sowie Mittwoch von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) zur allgemeinen Einsichtnahme auf und wird im Internet auf die Homepage der Gemeinde Arriach (www.arriach.at) hinaufgestellt.

Der Bürgermeister:

Gerald Ebner

Angeschlagen am: 19. März.2026

Abgenommen am: 20. April 2026

Ergeht an:

Den Grundstückseigentümer und Widmungswerber, nachweislich

Ergeht nachrichtlich per Email an:

1. Angrenzende Gemeinden:

Gemeindeamt 9542 Afritz am See (afritz-am-see@ktn.gde.at)
Gemeindeamt 9552 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at)
Gemeindeamt, 9562 Bad Kleinkirchheim (bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)
Gemeindeamt 9565 Ebene Reichenau (reichenau@ktn.gde.at)
Gemeindeamt 9563 Gnesau (gnsau@ktn.gde.at)
Gemeindeamt 9562 Himmelberg (himmelberg@ktn.gde.at)
Gemeindeamt 9551 Steindorf (steindorf.direktion@ktn.gde.at)

2. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Gemeinden und Katastrophenschutz abt.3.post@ktn.gv.at
Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz abt8.post@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu Punkt 1/2025, 2/2025, 3/2025, 5/2025, 6/2025)
Abteilung 9 – Straßen und Brücken abt9.post@ktn.gv.at
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft abt10.post@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu Punkt 1/2025, 2/2025, 5/2025)
Abteilung 12 – Wasserwirtschaft abt12.post@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu Punkt 1/2025, 2/2025, 4/2025, 6/2025, 7/2025, 8/2025)
Abteilung 7 – Wirtschaftsstandort abt7.post@ktn.gv.at

3. Bezirkshauptmannschaft Villach-Land

Grundverkehrswesen bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
Gewerberecht bhvl-gewerbe@ktn.gv.at
Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen bhvl.forst-natur@ktn.gv.at
Sachverständigendienst bhvl.bba@ktn.gv.at
Wasserrecht bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at
Gesundheitswesen bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu Punkt 2/2025, 4/2025, 5/2025)
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach
abt10.regbuerovl@ktn.gv.at

4. Raumplanungsbüro Kavalirek Consulting ZT e.U.

kavalirek@gemeindeplanung.at

5. Gerlitzten-Kanzelbahn-Touristik GmbH & Co. KG office@gerlitzten.com

(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu Punkt 8/2025)

6. Straßenbauamt Villach abt9.villach@ktn.gv.at

7. Wildbach- und Lawinenverbauung sektion.kaernten@die-wildbach.at

(Mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme innerhalb der Kundmachungsfrist zu Punkt 4/2025)

8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
9. Kammer für Arbeiter und Angestellte arbeiterkammer@akktn.at
10. Wirtschaftskammer Kärnten wirtschaftspolitik@wkk.or.at
11. Militärkommando für Kärnten milkdok@bmlvs.gv.at
12. Bundesdenkmalamt kaernten@bda.at
13. Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen villach@bev.gv.at
14. Kärntner Landesmuseum willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
15. KELAG villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at
16. Amtstafel, Homepage der Gemeinde Arriach
17. zu den Akten