

**Betrifft:** Änderung des Flächenwidmungsplanes

|        |               |
|--------|---------------|
| Datum: | 03.09.2026    |
| Zahl:  | 031-2/02/2026 |

|            |                                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------|
| Auskünfte: | BAL BM Ing. Dietmar Seer                                               |
| Telefon:   | 04243 8383 31                                                          |
| Fax:       | 04243 8383 30                                                          |
| Email:     | <a href="mailto:steindorf.bau@ktn.gde.at">steindorf.bau@ktn.gde.at</a> |

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Steindorf am Ossiacher See beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021 in Beratung zu ziehen.

| Lfd. Nr. | Grundstück         | Katastralgemeinde | Derzeitige Widmung                                                    | Beantragte Widmung                                                    | Fläche                                 |
|----------|--------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 05a/2022 | 1123/1(T)          | 72337 Steindorf   | Grünland - Erholungsfläche                                            | Bauland - Kurgebiet                                                   | 800m <sup>2</sup>                      |
| 05b/2022 | 1123/1(T)          | 72337 Steindorf   | Grünland - Erholungsfläche                                            | Verkehrsfläche – allgemeine Verkehrsfläche                            | 400m <sup>2</sup>                      |
| 07a/2025 | 698/23(T)          | 72324 Ossiachberg | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung Freizeitwohnsitz                  | 250m <sup>2</sup>                      |
| 07b/2025 | 698/23(T)          | 72324 Ossiachberg | Bauland - Kurgebiet - Sonderwidmung Freizeitwohnsitz                  | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | 204m <sup>2</sup>                      |
| 01a/2026 | 152(T)<br>716/7(T) | 72340 Tiffen      | Bauland –Dorfgebiet                                                   | Bauland – Gemischtes Baugebiet                                        | 75m <sup>2</sup><br>166m <sup>2</sup>  |
| 01b/2026 | 148(T)<br>159(T)   | 72340 Tiffen      | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland – Gemischtes Baugebiet                                        | 485m <sup>2</sup><br>778m <sup>2</sup> |
| 01c/2026 | 148(T)             | 72340 Tiffen      | Verkehrsfläche - Parkplatz                                            | Bauland – Gemischtes Baugebiet                                        | 3.643m <sup>2</sup>                    |
| 02/2026  | 703/3(T)           | 72337 Steindorf   | Bauland – Sondergebiet gewerbliche Emissionsschutzbauten              | Bauland – Gemischtes Baugebiet                                        | 285m <sup>2</sup>                      |
| 03a/2026 | 1098/1(T)          | 72337 Steindorf   | Grünland - Sommercampingplatz                                         | Ersichtlichmachung – Gewässer, See                                    | 130m <sup>2</sup>                      |
| 03b/2026 | 1102/4(T)          | 72337 Steindorf   | Ersichtlichmachung – Gewässer, See                                    | Grünland - Sommercampingplatz                                         | 194m <sup>2</sup>                      |
| 03c/2026 | 1018/6(T)          | 72337 Steindorf   | Grünland - Park                                                       | Ersichtlichmachung – Gewässer, See                                    | 17m <sup>2</sup>                       |

|                 |          |                    |                                                                       |                                           |                     |
|-----------------|----------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|
| <b>07a/2026</b> | 941/2(T) | 72337<br>Steindorf | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland – Sondergebiet - Bioheizwerk      | 1.520m <sup>2</sup> |
| <b>07b/2026</b> | 941/2(T) | 72337<br>Steindorf | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Verkehrsflächen – Parkplatz               | 842m <sup>2</sup>   |
| <b>09/2026</b>  | 917/1(T) | 72337<br>Steindorf | Grünland - Bad                                                        | Bauland – Sondergebiet - Mehrzweckgebäude | 1.075m <sup>2</sup> |
| <b>12a/2026</b> | .104(T)  | 72340<br>Tiffen    | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland –Dorfgebiet                       | 411m <sup>2</sup>   |
| <b>12b/2026</b> | .104(T)  | 72340<br>Tiffen    | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Grünland –Parkplatz                       | 731m <sup>2</sup>   |
| <b>13/2026</b>  | 755/2(T) | 72337<br>Steindorf | Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland | Bauland –Wohngebiet                       | 500m <sup>2</sup>   |

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

**03.09.2026 – 01.10.2026**

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 7.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter <https://steindorf.gv.at/> bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung beim Gemeindeamt einbringen.

Die während der Auflagefrist von 4 Wochen bei der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.d.A.

  
BAL BM Ing. Dietmar Seer  
(Bauamt)

Der Bürgermeister:

Georg Kavalir, e.h.



angeschlagen, am: 03.09.2026  
abgenommen, am:



## **Verteiler:**

Amtstafel der Gemeinde Steindorf  
Kundmachung auf [www.steindorf.gv.at](http://www.steindorf.gv.at)  
Elektronisches Amtsblatt auf [www.amtstafel.at](http://www.amtstafel.at)

Gemeinde Steindorf, z.H. Herrn Bürgermeister Georg Kavalär, als Verwalter des öffentlichen Gutes, im Hause

## **Nachbargemeinden: (per E-Mail)**

- Gemeinde Himmelberg, Turracher Str.27, 9562 Himmelberg 15  
([himmelberg@ktn.gde.at](mailto:himmelberg@ktn.gde.at)),
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten  
([post@feldkirchen.at](mailto:post@feldkirchen.at)),
- Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen  
([treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)),
- Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach([arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at))
- Gemeinde Ossiach, Ossiach 8,9570 Ossiach([ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at))

## **Amt der Kärntner Landesregierung: (per E-Mail)**

- Abteilung 7 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 3 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.wwpostkl@ktn.gv.at](mailto:abt3.wwpostkl@ktn.gv.at))
- Abteilung 3 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt3.wwpostvl@ktn.gv.at](mailto:abt3.wwpostvl@ktn.gv.at))
- Abteilung 9 – (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Str. 70, ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
- Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung - Fachlicher Naturschutz, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Str. 70, ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))

## **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: (per E-Mail)**

- Baubezirksamt ([bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at))
- Bezirksforstinspektion ([bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at))
- Gesundheitsamt ([bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at))
- Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerofo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerofo@ktn.gv.at))
- Gewerbeamt ([bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at))
- Grundverkehrsreferat ([bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at))

- Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26 , 9500 Villach ([post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at))
- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))
- Abteilung 10 - Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.lfi@ktn.gv.at](mailto:abt10.lfi@ktn.gv.at))

### **Sonstige: (per E-Mail)**

- Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Str. 2 ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at))
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))
- Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan ([stveit@kelagnetz.at](mailto:stveit@kelagnetz.at))
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach ([villach@kelagnetz.at](mailto:villach@kelagnetz.at))
- Österreichische Bundesforste AG, Stiftgasse 1, 9872 Millstatt ([kaernten-lungau@bundesforste.at](mailto:kaernten-lungau@bundesforste.at))
- Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen in Kärnten ([verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at))
- Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9501 Villach, ([Sued2.ASB-Info@oebb.at](mailto:Sued2.ASB-Info@oebb.at), [dragan.soldo@oebb.at](mailto:dragan.soldo@oebb.at);