Gemeinde **Steindorf** am Ossiacher See

9551 Bodensdorf 10. Oktober Straße 1
☎ 04243-8383-0 Fax: 04243-8383-30
Steindorf.bau@ktn.gde.at
www.steindorf.gv.at

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum:	27.10.2026
Zahl:	031-2/05/2026NK

Auskünfte:	BAL BM Ing. Dietmar Seer
Telefon:	04243 8383 31
Fax:	04243 8383 30
Email:	steindorf.bau@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

NEUKUNDMACHUNG
Diese Kundmachung ersetzt vollständig die Kundmachung 031-2/05/2026 vom 23.10.2026

Die Gemeinde Steindorf am Ossiacher See beabsichtigt folgende Anregung zur Änderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplanes gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021 in Beratung zu ziehen.

Lfd. Nr.	Grund-stück	Katastral-gemeinde	Derzeitige Widmung	Beantragte Widmung	Fläche
05/2024	1114/3(T)	72337 Steindorf	Grünland - Erholungsfläche	Grünland - Kabinenbau	16m²

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetztes 2021 – K-ROG 2021 LGBl. Nr. 59/2021, wird die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes in der Zeit von

27.10.2026 – 24.11.2026

kundgemacht und liegt in dieser Zeit im Bauamt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, während der Amtsstunden für den Parteienverkehr (Montag bis Freitag, von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr), zur allgemeinen Einsicht auf und wird im Internet auf der Homepage der Gemeinde unter https://steindorf.gv.at/ bereitgestellt.

Jedermann der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb von vier Wochen, ab der Bereitstellung der Kundmachung zum Download im elektronischen Amtsblatt der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Änderungsentwurf der Verordnung beim Gemeindeamt einbringen.

Die während der Auflagefrist von 4 Wochen bei der Gemeinde Steindorf am Ossiacher See schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

F.d.R.d.A.

Der Bürgermeister:



BAL BM Ing. Dietmar Seer
(Bauamt)

Georg Kavalar, e.h.

angeschlagen, am: 27.10.2026
abgenommen, am: 24.11.2026

Verteiler:

Amtstafel der Gemeinde Steindorf
Kundmachung auf www.steindorf.gv.at
Elektronisches Amtsblatt auf www.amtstafel.at

Gemeinde Steindorf, z.H. Herrn Bürgermeister Georg Kavalar, als Verwalter des öffentlichen Gutes, im Hause

Nachbargemeinden: (per E-Mail)

- Gemeinde Himmelberg, Turracher Str.27, 9562 Himmelberg (himmelberg@ktn.gde.at),
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten (post@feldkirchen.at),
- Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen (treffen@ktn.gde.at),
- Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach(arriach@ktn.gde.at)
- Gemeinde Ossiach, Ossiach 8,9570 Ossiach(ossiach@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung: (per E-Mail)

- Abteilung 7 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.wwpostkl@ktn.gv.at)
- Abteilung 3 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt3.wwpostvl@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 – (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung GGM - Geologie und Gewässermonitoring, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Str. 70, (abt8.geologie@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 - Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination, Unterabteilung - Fachlicher Naturschutz, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Flatschacher Str. 70, (abt8.post@ktn.gv.at
- Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26 , 9500 Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)
- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.klagenfurt@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: (per E-Mail)

- Baubezirksamt (bhfe.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhfe.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerofe@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)

Sonstige: (per E-Mail)

- Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Str. 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
- Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (milkdok@bmlvs.gv.at)
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan (stveit.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
- Österreichische Bundesforste AG, Stiftgasse 1, 9872 Millstatt (kaernten-lungau@bundesforste.at)
- Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen in Kärnten (verwaltung@wvo.at)
- Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach, (Sued2.ASB-Info@oebb.at; dragan.soldo@oebb.at; dieter.krierer@oebb.at)

Gemeinde
Steindorf am Ossiacher See

Lageplan zur Umwidmung
05/2024

Umwidmung		**Grundstück(e)**	**Ausmaß**
von:	Grünland - Erholungsfläche		
in:	Grünland - Kabinenbau	1114/3(T)	16m²
		Summe:	16m²

Katastralgemeinde: 72337 Steindorf

M 1 : 500



Kundmachung von 27.10.2026
bis 24.11.2026

Gemeinderatsbeschluss vom _____

Zahl _____

Genehmigungsvermerk:

0 5 10 20 Meter

DKM-Stand: 04-2023
Völkermarkt, 23.10.2024

Mag. Dr. Silvester Jernej
Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
9100 Völkermarkt
T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
M +43 (0) 650/922 47 37
office@raumplanung-jernej.at
www.raumplanung-jernej.at