



# DER BÜRGERMEISTER DER MARKTGEMEINDE TREFFEN AM OSSIACHER SEE

Abs.: Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See  
Bauamt

Gemeindeamt Arriach  
eingelangt:



5. Aug. 2022

Bearb. *[Signature]*

Datum: 03.08.2022

Abteilung: Bauamt

Aktenzahl: 2-031-2-011/2022

Auskünfte: Ing. Christian Unterkofler

Telefon: 0 42 48 / 28 05 - 10

Fax: 0 42 48 / 28 05 - 25

E-Mail: [treff@tkn.gde.at](mailto:treff@tkn.gde.at)

Bitte Eingaben ausschließlich an die Behörde  
richten und das Aktenzeichen anführen

**Betr.: Frau Cornelia Lesjak - Wonta und Herr Martin Wonta, 9520 Sattendorf  
Antrag um Ausnahme von der Wirkung des Flächenwidmungsplanes der  
Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See für die Erteilung einer Einzelbewilligung  
nach §45 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 idgF.**

## KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See beabsichtigt, gemäß § 45 Abs. 1 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021, LGBl. Nr. 59/2021. aufgrund des Antrages vom 27.06.2022 von Frau Cornelia Lesjak - Wonta und Herr Martin Wonta, Finsterbachweg 11, 9520 Sattendorf, die Wirkung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See auf einer Teilfläche des Grundstücks Nr. BA. 400, KG. Sattendorf, durch Bescheid auszuschließen und das folgende Vorhaben raumordnungsmäßig zu bewilligen:

### **Errichtung eines offenen Carports**

Die dem Antrag beigelegte **Baubeschreibung** vom 23.06.2022 und die **Planunterlagen** vom 25.06.2022 liegen durch **vier Wochen** ab dem Tag des Anchlages dieser Kundmachung im Bauamt des Marktgemeindefamtes Treffen am Ossiacher See während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden (siehe Homepage der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See [www.treffen.at](http://www.treffen.at); ) zur öffentlichen Einsicht auf.

**Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören.**

Innerhalb der Kundmachungsfrist sind die Landesregierung, die sonst berührenden Landes- und Bundesdienststellen, die angrenzenden Gemeinden und die in Betracht kommenden gesetzlichen Interessensvertretungen berechtigt Anregungen vorzubringen.

Die Anregungen und sonstigen Vorbringen zum Antrag auf Erteilung der Einzelbewilligung sind in die Beratungen zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.

Mit freundlichen Grüßen!

Der Bürgermeister:

*[Signature]*  
(Klaus Glanzrig)

Angeschlagen am: **04. Aug. 2022**

Abgenommen am:

9521 Treffen am Ossiacher See · Marktplatz 2 · Internet: [www.treffen.at](http://www.treffen.at) · DVR: 0454044

Parteienverkehr (Öffnungszeiten): Montag 08:00-12:00, Dienstag 08:00-12:00, Mittwoch 14:00-18:00, Donnerstag 08:00-12:00, Freitag 08:00-12:00

Amtsstunden: Montag 08:00-12:00 und 13:00-14:00, Dienstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Mittwoch 08:00-12:00 und 13:00-18:00,

Donnerstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Freitag 08:00-12:00

UID: ATU 26016600 · IBAN: AT69 3938 1000 0020 0071 · BIC: RZKTAT2K381

**Ergeht an:**

**Antragsteller:**

1. Frau Lesjak-Wonta Cornelia, Finsterbachweg 11/2, 9520 Sattendorf
2. Herr Wonta Martin, Finsterbachweg 11/1, 9520 Sattendorf

**Anrainer zur Anhörung:**

3. Frau Gradischnig - Desanti Beatrix, Wasserfallweg 8, 9520 Sattendorf
4. Frau Mag. Reichel-Schützenhofer Heidelies, Jahngasse 6/11, 1050 Wien
5. Herrn Sandrieser Gerfried, Dorfstraße 16, 9520 Sattendorf
6. Herrn Dipl. Ing. Winkler Gabriel, Harrachgasse 11a, 8010 Graz
7. Frau Winkler Liselotte, Finsterbachweg 9/1, 9520 Sattendorf

**Gemeinden:**

- |  |  |
|--|--|
| 6. Marktgemeinde Treffen a. O., Marktplatz 2, 9521 Treffen | <a href="mailto:treffen@ktn.gde.at">treffen@ktn.gde.at</a>                     |
| 7. Stadtgemeinde, 9500 Villach                             | <a href="mailto:hauptbuero@villach.at">hauptbuero@villach.at</a>               |
| 8. Gemeindeamt, 9542 Afritz am See                         | <a href="mailto:afritz-am-see@ktn.gde.at">afritz-am-see@ktn.gde.at</a>         |
| 9. Gemeindeamt, 9721 Weißenstein                           | <a href="mailto:weissenstein@ktn.gde.at">weissenstein@ktn.gde.at</a>           |
| 10. Gemeindeamt, 9543 Arriach                              | <a href="mailto:arriach@ktn.gde.at">arriach@ktn.gde.at</a>                     |
| 11. Gemeindeamt, 9551 Steindorf                            | <a href="mailto:steindorf@ktn.gde.at">steindorf@ktn.gde.at</a>                 |
| 12. Gemeindeamt, 9712 Fresach                              | <a href="mailto:fresach@ktn.gde.at">fresach@ktn.gde.at</a>                     |
| 13. Kavalierrek Consulting ZT e.U., 9020 Klagenfurt        | <a href="mailto:kavalirek@gemeindeplanung.at">kavalirek@gemeindeplanung.at</a> |

**14. Amt der Kärntner Landesregierung:**

- **Abteilung 3 (Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz):**
  - UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at), [michael.albrecht@ktn.gv.at](mailto:michael.albrecht@ktn.gv.at)
- **Abteilung 8 (Umwelt, Energie und Naturschutz):**
  - UA SUP - Strategische Umweltprüfung, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
  - UA SE - Schall- und Elektrotechnik, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [gisela.wolschner@ktn.gv.at](mailto:gisela.wolschner@ktn.gv.at)
  - UA Naturschutz und Nationalparkrecht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at), [klaus.kleinegger@ktn.gv.at](mailto:klaus.kleinegger@ktn.gv.at)
  - UA Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at)
  - UA Gewässerökologie und ökologische Gewässeraufsicht, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt,  
[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at), [abt8.ekologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.ekologie@ktn.gv.at)

**Abteilung 9 (Straßen und Brücken):**

- Abteilung 9, Flatschacher Str. 70, 9020 Klagenfurt a. W. [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
- UA Straßenbauamt Villach, Werthenaustr. 26, 9500 Villach  
[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at), [guenter.kilzer@ktn.gv.at](mailto:guenter.kilzer@ktn.gv.at)

- **Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum):**
  - Abteilung 10, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt a. W., [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abt. 10, Regionalbüro Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,  
[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at) [bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at](mailto:bertram.mayrbrugger@ktn.gv.at)
  - Abt. 10, Agrarbehörde Kärnten, Mießtaler Str. 1, 9020 Klagenfurt a. W.  
[abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
- **Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):**
  - UA Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Str. 4, 9500 Villach,  
[ab12.postvl@ktn.gv.at](mailto:ab12.postvl@ktn.gv.at); [stefan.urbaek@ktn.gv.at](mailto:stefan.urbaek@ktn.gv.at);

9521 Treffen am Ossjacher See · Marktplatz 2 · Internet: [www.treffen.at](http://www.treffen.at) · DVR: 0454044

Parteienverkehr (Öffnungszeiten): Montag 08:00-12:00, Dienstag 08:00-12:00, Mittwoch 14:00-18:00, Donnerstag 08:00-12:00, Freitag 08:00-12:00

Amtsstunden: Montag 08:00-12:00 und 13:00-14:00, Dienstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Mittwoch 08:00-12:00 und 13:00-18:00,

Donnerstag 08:00-12:00 und 13:00-16:00, Freitag 08:00-12:00

UID: ATU 26016600 · IBAN: AT69 3938 1000 0020 0071 · BIC: RZKTAT2K381

15. **Bezirkshauptmannschaft Villach-Land**, Meister Friedrich Str. 4, 9500 Villach:  
 - Bezirksforstinspektion [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)  
 - Forstrecht, Naturschutz und Bauwesen [bhvl.forst-natur@ktn.gv.at](mailto:bhvl.forst-natur@ktn.gv.at)  
 - Gesundheitswesen [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)  
 - Gewerberecht [bhvl.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)  
 - Baubezirksamt [bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)  
 - Grundverkehrsreferat [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
16. Wildbach -und Lawinerverbauung, Meister-Friedrich-Str. 2, 9500 Villach,  
[sektion.kaeernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaeernten@die-wildbach.at)
17. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumg. 5, 9010 Klagenfurt a. W.,  
[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
18. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofpl. 3, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
19. Wirtschaftskammer Kärnten, Europaplatz 1, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
20. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
21. Kärntner Landesmuseum, Museumg. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
22. KNG - Kärnten Netz GmbH, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at](mailto:dietmar.trapitsch@kaerntennetz.at)
23. KNG - Kärnten Netz GmbH TA-A, Arnulfpl. 2, 9020 Klagenfurt a. W.,  
[herbert.egger@kaerntennetz.at](mailto:herbert.egger@kaerntennetz.at)
24. KNG Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, Magdalenerstr. 81, 9524 Villach,  
[villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:villach.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
25. Verbund Austria Hydro Power AG, Am Hof 6a, 1010 Wien, [ahp@verbund.at](mailto:ahp@verbund.at)
26. ÖBB-Immobilienmanagement GmbH, Region Süd, 10.-Oktober-Str. 20, 9500 Villach,  
[dietmar.groinigg@oebb.at](mailto:dietmar.groinigg@oebb.at)
27. Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen,  
[verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at), [prettner@wvo.at](mailto:prettner@wvo.at)
28. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt;  
[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
29. Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus, Bergbau Technik und Sicherheit – Abteilung VI/8, per  
 E-Mail, [abt-68@bmgf.gv.at](mailto:abt-68@bmgf.gv.at)
30. Website [www.treffen.at](http://www.treffen.at)
31. Elektronisch geführtes Amtsblatt der Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See  
[https:// www.amtsstafel.at/Gemeindeverordnungen\\_Ktn/20724](https://www.amtsstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20724);
32. Anschlag
33. zu den Akten